



HOTĂRÂREA NR. 329/2026

privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 25mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF. nr. 137414 Baia Mare, nr. cad. 137414, cu terenul în suprafață de 10mp, proprietatea privată a Birou Notar Public Niculina Capusan, identificat prin CF. nr. 105444 Baia Mare, nr. cad. 105444

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 IUNIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 335/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 335/2026;
- Raportul de specialitate nr. 1153/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 25mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF. nr. 137414 Baia Mare, nr. cad. 137414, cu terenul în suprafață de 10mp, proprietatea privată a Birou Notar Public Niculina Capusan, identificat prin CF. nr. 105444 Baia Mare, nr. cad. 105444;
- Solicitarea Biroului Notarial Public Căpușan Niculina înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 29254/29.05.2026;
- Cartea Funciară nr. 137414 Baia Mare;
- Cartea Funciară nr. 105444 Baia Mare;
- Referatul de Admitere (alipire imobile) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 36073/19.05.2026;
- Documentatia cadastrală de alipire întocmită de topograf autorizat ..., vizată de OCPI Maramureș sub nr. 36073/19.05.2026;
- Contractul de concesiune nr. 13991 din 11.05.2010 încheiat între Municipiul Baia Mare și BNP Capusan Niculina, împreună cu actul adițional nr. 1A/13991/11.05.2010.

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 13991 din 11.05.2010 încheiat între Municipiul Baia Mare și BNP Capusan Niculina, împreună cu actul adițional nr. 1A/13991/11.05.2010;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 631, alin. 1, lit. a), art. 634 – 645, art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b) alin. (14), art. 139, art. 286, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1 , art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea terenului în suprafață de 25mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF. nr. 137414 Baia Mare, nr. cad. 137414, cu terenul în suprafață de 10mp, proprietatea privată a Birou Notar Public Niculina Capusan, identificat prin CF. nr. 105444 Baia Mare, nr. cad. 105444, parcela rezultată având număr cadastral atribuit 138078, în suprafață de 35mp.
- Art.2 Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 25mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF. nr. 137414 Baia Mare, nr. cad. 137414, cu terenul în suprafață de 10mp, proprietatea privată a Birou Notar Public Niculina Capusan, identificat prin CF. nr. 105444 Baia Mare, nr. cad. 105444, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă intrarea în coproprietate cu Birou Notar Public Niculina Capusan, asupra terenului rezultat în urma alipirii, în suprafață de 35mp, cotele deținute fiind următoarele:
- Municipiul Baia Mare va deține cota de 25/35mp;
 - Birou Notar Public Niculina Capusan va deține cota de 10/35mp.
- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului autentic de alipire și a tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art.5 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației, în vederea realizării operațiunii de alipire, a terenului identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.6 După alipire, pozițiile nr. 877, respectiv 4932, din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, și completat prin H.C.L. nr. 76/2022, se va modifica conform datelor de identificare a noilor parcele.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Birou Notar Public Niculina Căpușan, Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 3/27;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Juridică și Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-